

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju., Split, Mosečka 99, OIB:25351138943 (dalje u tekstu Banka), na temelju Odluke Odbora vjerovnika od 03. lipnja 2024.godine objavljuje:

### JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA

Za prodaju i unovčenje imovine stečajnog dužnika:

I.

	NAZIV DRUŠTVA	komada/udio	procjena revizora (EUR)	prodajna cijena (EUR)
1	SEM 1986 d.d.	17.315	190.465,00	133.325,50
2	Hotel Trogir d.o.o. za turizam ugost.i usluge	25,1%	381.445,35	267.011,75
3	Unique Property Group d.d.	42.745	1.154.115,00	807.880,50
4	Olynthia natura d.o.o.	12,0%	20.704,76	14.493,33
	<b>OBVEZNICE</b>			
5	LANIŠTE d.o.o. za graditeljstvo i usluge <sup>1</sup>	127.763		75.228,31

**1.297.939,39**

Napomena, na imovini navedenoj pod rednim brojem 2. i 4 postoji pravo prvokupa.

II.Imovina stečajnog dužnika navedena pod I, prodaje se pojedinačno (svaka za sebe) i zajedno (kao cjelina). U slučaju pristiglih ponuda za kupnju pojedinačne imovine i/ili za kupnju zajedno, kao cjeline, prednost će imati kupac koji kupuje cjelinu.

III Način i uvjeti prodaje:

1/ Istaknute početne cijene navedene u točki I ovog oglasa su najniže koje se mogu ponuditi.

2/ Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad navedenim stečajnim dužnikom prema načelu „viđeno-kupljeno“. Time se isključuju svi naknadni prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) stečajnog dužnika koja se prodaje.

3/ U slučaju potrebe i interesa ponuditelja izvršit će se usmeno nadmetanje po načelu "tko da više" počevši od ponude s najvišom ponuđenom cijenom.

4/ Javno otvaranje prispjelih pisanih ponuda i usmeno nadmetanje određeno je za dan:

**28. listopada 2024.g. s početkom u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Ul. Sukoišanska br. 6, Sudnica 1/prizemlje, soba 3/4**

<sup>1</sup> Predmetne obveznice su u otplati.

5/ Pravo podnošenja pisanih ponuda i sudjelovanje na usmenom nadmetanju imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa. Ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB, cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom) te naznakom rednog broja te opisom imovine koja se kupuje i visinom cijene koja se nudi. Ponudi treba priložiti i dokaz o plaćenju jamčevini. Ukoliko navedene osobe zastupa punomoćnik, isti mora priložiti javnobilježnički ovjerenu specijalnu punomoć za zastupanje.

6/ Pošiljatelji pisanih ponuda za kupnju dužni su najkasnije do 25. listopada 2024.g. poslati pisanu ponudu za kupnju i uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene za imovinu koja se kupuje.

7/ Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog dužnika Banka splitsko-damatinske d.d. „u stečaju“ u Splitu, Mosečka 99., br. računa: IBAN: HR56 2390 0011 1009 6283 1, koji je otvoren kod HPB d.d., Zagreb., sa svrhom uplate: „Jamčevina u predmetu: St-1304/2016“

8/ Pisane ponude sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: Banke splitsko-damatinske d.d. „u stečaju“ u Splitu, Mosečka 99, s naznakom „Ponuda na oglas u predmetu: St-1304/2016- ne otvarati“, s otisnutim pečatom o zaprimanju ponude na pošti najkasnije do 25. listopada 2024.g. Ako jamčevinu plaća netko drugi umjesto ponuditelja mora naznačiti na uplatnici za kojeg ponuditelja se plaća jamčevina.

9/ Podnositelj ponude koji u zadanom roku ne uplati traženu jamčevinu i ne pošalje pisanu ponudu nema pravo sudjelovati na usmenom nadmetanju. Ako na nadmetanje pristupi druga osoba umjesto ponuditelja (pa i član obitelji) neće se moći nadmetati, ako nema traženu punomoć o zastupanju.

10/ Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku osam dana od dana javnog otvaranja pisanih ponuda i usmenog nadmetanja.

11/ Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30) dana od javnog otvaranja pisanih ponuda i nadmetanja u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prethodno plaćene jamčevine, te platiti porez na dodanu vrijednost (PDV) ukoliko predmet kupnje podliježe obvezi plaćanja PDV-a, prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.

12/ Podnositelj ponude koji povuče ponudu prije početka javnog nadmetanja ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu, kupovninu i ostalo što treba platiti iz točke 11. u ostavljenom roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

13/ Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: porez na promet nekretnina, porez na dodanu vrijednost (PDV), prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.

14/ Prodavatelj izjavljuje kako je ovaj javni poziv za prikupljanje ponuda uvjetan, obzirom na prava prvokupa navedena pod točkom I. istog, te ponude ponuditelja neće biti prihvaćene ukoliko osobe koje imaju pravo prvokupa iskoriste navedeno pravo.

15/Prodavatelj pridržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati ni jednu ponudu.

16/ Prodaja se može izvršiti ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.



17/ Sve obavijesti u vezi predmeta prodaje po ovom oglasu, mogu se dobiti u radnom vremenu od 7,00 do 15,00 na brojeve telefona pravne službe i stečajnog upravitelja Ivana Eterovića 021/368-129, 021/651-134.

18/ Uvid u potpuni tekst Oglasa može se izvršiti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, internetskim stranicama HGK, Sudačke mreže te na mrežnim stranicama FINE.



Stečajni upravitelj

Ivan Eterović